



# OBEC HOSTOVCE

Obecný úrad, 951 91 Hostovce 49

OU-HSC-S2023/151-11

## ZÁPISNICA

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hostovce v roku 2023,  
konaného dňa 28.3.2023 v zasadačke obecného úradu v Hostovciach**

V utorok 28.marca 2023 sa v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konalo 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) obce Hostovce v roku 2023.  
(Pozri Pozvánka – príloha č. 1)

**Počet poslancov OZ 5:**

**Prítomní:**

<b>starostka:</b>	Ing. Silvia Kukučková
<b>poslanci:</b>	Juraj Ďatko Bc. Nikola Fazekašová Peter Gutman Juraj Kollár
<b>hlavná kontrolórka:</b>	Ing. Veronika Petrovičová

**Nepřítomní poslanci:** 1                      Mgr. Mária Kolníková

(Pozri Prezenčnú listinu – príloha č. 2)

**Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023
4. Novácia municipálneho úveru Univerzál
5. Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Černay, Černayová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Filip, Filipová
7. Žiadosť o majetkové právne vysporiadanie – Švarbová
8. Rôzne/Záver

## **K bodu programu č. 1**

### **Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Hostovciach otvorila a viedla starostka obce Ing. Silvia Kukučková, ktorá privítala prítomných poslancov a občanov obce. Na zasadnutí boli prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5 poslancov, preto bolo konštatované, že OZ je uznášaniaschopné. Na zasadnutí sa zúčastnili aj 4 občania obce. Po otvorení zasadnutia, starostka obce navrhla za zapisovateľku Bc. Žanetu Gutmanovú a overovateľov zápisnice Juraja Kollára a Petra Gutmana. Starostka obce ďalej navrhla zriadenie Návrhovej komisie (ďalej NK), jej náplne práce ako aj jej člena. Starostka dala hlasovať za uvedené návrhy. OZ schválilo zapisovateľku, overovateľov zápisnice, zriadilo NK, určilo jej náplň práce a zvolilo predsedu Juraja Ďatku. Následne prijalo OZ nasledovné uznesenie:

---

## **Uznesenie č. 2023/2/1**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**berie na vedomie** otvorenie zasadnutia starostkou obce a určenie

**A: zapisovateľku:** Bc. Žaneta Gutmanová

**B: overovateľov zápisnice:** Juraj Kollár, Peter Gutman

**zriaďuje** Návrhovú komisiu

**určuje** náplň práce komisie - predkladanie návrhov uznesení rokovania obecného zastupiteľstva

**a**

**volí** a) predsedu Návrhovej komisie: Juraj Ďatko

Hlasovanie: Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
Proti: ----  
Zdržal(i) sa: ----  
Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

## **K bodu programu č. 2**

### **Schválenie programu rokovania**

Pred hlasovaním o programe rokovania starostka obce vyzvala poslancov na ich návrhy a pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ. K návrhu poslanci OZ nevzniesli žiadne pripomienky a program rokovania schválili. Následne vyzvala predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

---

## **Uznesenie č. 2023/2/2**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**schvaľuje** nasledovný program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023
4. Novácia municipálneho úveru Univerzál
5. Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Černay, Černayová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Filip, Filipová
7. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie – Švarbová
8. Rôzne/Záver

Hlasovanie:       Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                      Proti: ----  
                      Zdržal(i) sa: ----  
                      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

### ***K bodu programu č. 3***

#### ***Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2023***

Starostka obce vyzvala hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoj plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2023. Po prednesení plánu hlavnou kontrolórkou obce sa prihlásila o slovo občianka Mgr. Koprďová, ktorá dotazovala poslancov a hlavnú kontrolórku na povinnosti v § 18 zákona č.369/2023 Zb. Starostka obce skonštatovala, že išlo o opomenutie zverejnenia, nie o úmysel, následne uviedla, že uvedený bod programu sa presúva na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. O tomto bode programu sa nehlasovalo a ani nebolo prijaté k tomuto bodu programu žiadne uznesenie.

### ***K bodu programu č. 4***

#### ***Novácia municipálneho úveru Univerzál***

V tomto bode programu starostka skonštatovala, že o podrobnej indikatívnej ponuke financovania od Prima Banky Slovensko, a.s. o Novácii Municipálneho úveru Univerzál, ktorý má obec schválený od roku 2014 sa poslanci podrobne oboznámili na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo v pondelok 27.3.2023. Na rokovaní starostka obce oboznámila aj prítomných občanov s podmienkami tejto ponuky. Spýtala sa prítomných poslancov, či majú ešte nejaké dotazy alebo pripomienky k danému bodu programu. Nikto nemal žiadne dotazy ani pripomienky. Následne dala starostka obce hlasovať o uvedenom bode programu. Po hlasovaní vyzvala predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

---

## **Uznesenie č. 2023/2/4**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

## SCHVALUJE

Prijatie Múnicípálneho úveru – Univerzal (ďalej len „úver“) vo výške 60.000,- EUR, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:       Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                      Proti: ----  
                      Zdržal(i) sa: ----  
                      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

## K bodu programu č. 5

### *Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Černay, Černayová*

V tomto bode programu starostka oboznámila prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú si podali manželka Černayová. Poslanci sa o tejto žiadosti podrobne oboznámili na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo v pondelok 27.3.2023. Ide o odkúpenie novovzniknutej parcely č. 210/70 o výmere 38 m<sup>2</sup> k.ú. Hostovce, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.106091/2022 z parcely „E“ KN č. 210/1 k.ú. Hostovce vo vlastníctve obce Hostovce. V žiadosti manželka Černayová uvádzajú, že táto novovzniknutá parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich nehnuteľnosti a do budúca bude slúžiť ako predzáhradka rodinného domu. Po prerokovaní tejto žiadosti sa prítomní poslanci zhodli na schválení zámeru predat' uvedenú nehnuteľnosť za cenu 3 €/m<sup>2</sup> a schválení spôsobu predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná novovytvorená parcela č.210/70 k.ú. Hostovce sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľov Miroslava Černaya a manželky Diany Černayovej a do budúca bude slúžiť ako predzáhradka rodinného domu. Starostka obce sa spýtala, či k uvedenému bodu programu sú nejaké dotazy, pripomienky alebo návrhy. Neboli žiadane, tak dala hlasovať. Po hlasovaní vyzvala predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

## **Uznesenie č. 2023/2/5**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslava Černaya a manželky Diany Černayovej

### **SÚHLASÍ**

- so zámerom obce Hostovce predat' Miroslavovi Černayovi, nar. 10.3.1987 a manželke Diane Černayovej rod. Szegényovej, nar. 8.1.1995, novovytvorenú parcelu č.210/70 o výmere 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostovce, ktorá na základe GP č.106091/2022, zo dňa 28.6.2022, vznikla oddelením od pôvodnej parcely č.210/1 o ostatné plochy zapísané na LV č. 753 registra E KN, k.ú. Hostovce, za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>

## SCHVALUJE

- spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná novovytvorená parcela č.210/70 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľov Miroslava Černaya a manželky Diany Černayovej a do budúcnosti bude slúžiť ako predzáhradka rodinného domu

Pozemky sú vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Hostovce.

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                      Proti: ----  
                      Zdržal(i) sa: ----  
                      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

## K bodu programu č. 6

### Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Filip, Filipová

V tomto bode programu starostka oboznámila prítomných o žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú podali Radoslava Filipová a František Filip. Poslanci sa o tejto žiadosti podrobne oboznámili na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo v pondelok 27.3.2023. Ide o odkúpenie nehnuteľností - diel 1 o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenené od parcely registra „E“ číslo 210/1 k.ú. Hostovce, ktoré boli zamerané GP č.40/2022. V žiadosti žiadatelia uvádzajú, že uvedené nehnuteľnosti sú využívané ako pozemok na ktorom je dvor (predzáhradka) a časť rodinného domu. Po prerokovaní tejto žiadosti sa prítomní poslanci zhodli na schválení zámeru predajť uvedenú nehnuteľnosť za cenu 3 €/m<sup>2</sup> a schválení spôsobu predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti a to diel č.1 tvorí súčasť dvora (predzáhradky) žiadateľov a diel č.2 je súčasťou parcely, na ktorej sa nachádza časť rodinného domu žiadateľov. Tiež bolo skonštatované, že uvedené pozemky sú vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Hostovce. Starostka obce sa spýtala, či k uvedenému bodu programu sú nejaké dotazy, pripomienky alebo návrhy. Neboli žiadane, tak dala hlasovať.

Po hlasovaní vyzvala predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

## **Uznesenie č. 2023/2/6**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o odkúpenie pozemku JUDr. Radoslavy Filipovej a JUDr. Františka Filipa

## SÚHLASÍ

- so zámerom obce Hostovce predajť JUDr. Radoslave Filipovej rod. Machurkovej, nar. 3.3.1968 a JUDr. Františkovi Filipovi, nar. 12.11.1962, nehnuteľný majetok diel 1 o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenené od parcely registra „E“ číslo 210/1 k.ú. Hostovce, ktoré boli zamerané GP č.40/2022 zo dňa 24.5.2022, za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>

## SCHVALUJE

- spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti a to diel č.1 tvorí

súčasť dvora (predzáhradky) žiadateľov a diel č.2 je súčasťou parcely, na ktorej sa nachádza časť rodinného domu žiadateľov

Pozemky sú vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Hostovce.

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                      Proti: ----  
                      Zdržal(i) sa: ----  
                      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

## **K bodu programu č. 7**

### **Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie - Švarbová**

V tomto bode programu starostka oboznámila prítomných o žiadosti pani Márii Švarbovej. Poslanci sa o tejto žiadosti podrobne oboznámili na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo v pondelok 27.3.2023. Ide o vysporiadanie nehnuteľnosti parc.č. 1437/3 k.ú. Hostovce. Odpredaj tejto parcely o výmere 500 m<sup>2</sup> bolo žiadateľke schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 14/92 dňa 9.7.1992. Parcela bola zameraná geometrickým plánom č.243-251-0066-88, vyhotoveného v apríli 1988, ktorým bolo z parcely odčlenené 500 m<sup>2</sup>. Za uvedený pozemok žiadateľka zaplatila kúpnu cenu 8.900,- Kčs dňa 23.9.1992, o tejto skutočnosti predložila ústrižok o zaplatení. Ako uvádza žiadateľka Mária Švarbová vo svojej žiadosti, uvedenú parcelu si od obce Hostovce odkúpila, ale vklad do katastra nehnuteľností nebol uskutočnený a nebol zapísaný ani predmetný geometrický plán. V súčasnosti je parcela 1437/3 zapísaná v liste vlastníctva č. 529 k.ú. Hostovce o výmere 574 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Hostovce. Zámer predať uvedenú nehnuteľnosť prerokovalo zastupiteľstvo na svojom rokovaní 12.5.2022. Po prerokovaní sa prítomní poslanci zhodli na prevode uvedenej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. e) v prospech žiadateľky. Časť kúpnej ceny bude započítaná v zmysle vyplatenej kúpnej ceny dňa 23.9.1992 za výmeru 500 m<sup>2</sup> a kúpna cena za 74 m<sup>2</sup> bola stanovená poslancami na 8 €/m<sup>2</sup>. Starostka obce sa spýtala, či k uvedenému bodu programu sú ešte nejaké dotazy, pripomienky alebo návrhy. Neboli žiadane, tak dala hlasovať. Po hlasovaní vyzvala predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Na základe návrhu Návrhovej komisie bolo prijaté:

---

### **Uznesenie č. 2023/2/7**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

#### **SCHVALUJE**

- v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. e) prevod nehnuteľného majetku obce Hostovce a to parc.č. 1437/3 k.ú. Hostovce zapísanú v LV č. 529, v celosti Márii Švarbovej rod. Malinčíkovej, nar. 6.2.1972, bytom Hostovce 74, kde časť kúpnej ceny bude započítaná v zmysle vyplatenej kúpnej ceny dňa 23.9.1992 za výmeru 500 m<sup>2</sup> a kúpna cena za 74 m<sup>2</sup> bola stanovená na 8 €/ m<sup>2</sup>.

#### **KONŠTATUJE**

- že dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľke Márii Švarbovej bol odpredaj časti pozemku parc.č. 1437/3 k.ú. Hostovce o výmere 500 m<sup>2</sup> schválený uznesením č. 14/92 dňa 9.7.1992, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č.243-251-0066-88 vyhotovený v apríli

1988. Za uvedený pozemok žiadateľka zaplatila kúpnu cenu 8.900,- Kčs dňa 23.9.1992, ktorá o tejto skutočnosti predložila ústrižok o zaplatení. Ako uvádza žiadateľka Mária Švarbová vo svojej žiadosti, uvedenú parcelu si od obce Hostovce odkúpila, ale vklad do katastra nehnuteľností nebol uskutočnený.

Kupujúca Mária Švarbová nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky príslušné poplatky a iné náklady spojené s týmto prevodom majetku znáša kupujúca.

Hlasovanie:       Za: (3) Ďatko, Gutman, Kollár  
                      Proti: ----  
                      Zdržala sa (1): Bc. Fazekašová  
                      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

### ***K bodu programu č. 8***

#### ***Rôzne/Záver***

V závere rokovania sa starostka spýtala prítomných, či majú do tohto bodu programu nejaké dotazy a pripomienky. Neboli vznesené žiadne. Následne starostka obce o 19:22 h ukončila zasadnutie OZ.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Zapísala:               Bc. Žaneta Gutmanová, v.r.

Zápisnicu overili:     Juraj Kollár, v.r.

Peter Gutman, v.r.

Starostka obce:       Ing. Silvia Kukučková, v.r.

V Hostovciach 28.3.2023