

K bodu programu č. 1.

*Otvorenie, určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice a voľ'ba návrhovej komisie*

## **Uznesenie č. 2023/2/1**

Obecné zastupiteľ'stvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**berie na vedomie** otvorenie zasadnutia starostkou obce a určenie

**A: zapisovateľ'ku:** Bc. Žaneta Gutmanová

**B: overovateľ'ov zápisnice:** Juraj Kollár, Peter Gutman

**zriaď'uje** Návrhovú komisiu

**urč'uje** náplň práce komisie - predkladanie návrhov uznesení rokovania obecného zastupiteľ'stva

**a**

**volí** a) predsedu Návrhovej komisie: Juraj Ďatko

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                         Proti: ----  
                         Zdržal(i) sa: ----  
                         Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
**Ing. Silvia Kukučková**  
starostka Obce Hostovce

K bodu programu č. 2

*Schválenie programu rokovania*

**Uznesenie č. 2023/2/2**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**schvaľuje** nasledovný program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023
4. Novácia municipálneho úveru Univerzál
5. Žiadosť o kúpu obecného pozemku - Černay, Černayová
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Filip, Filipová
7. Žiadosť o majetkové právne vysporiadanie - Švarbová
8. Rôzne/Záver

Hlasovanie:       Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár

      Proti: ----

      Zdržal(i) sa: ----

      Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Silvia Kukučková**  
starostka Obce Hostovce

K bodu programu č. 4

*Novácia municipálneho úveru Univerzál*

**Uznesenie č. 2023/2/4**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**SCHVAĽUJE**

Prijatie Municipálneho úveru – Univerzal (ďalej len „úver“) vo výške 60.000,- EUR, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                         Proti: ----  
                         Zdržal(i) sa: ----  
                         Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
Ing. Silvia Kukučková  
starostka Obce Hostovce

K bodu programu č. 5

*Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Černay, Černayová*

### **Uznesenie č. 2023/2/5**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o odkúpenie pozemku Miroslava Černaya a manželky Diany Černayovej

#### **SÚHLASÍ**

- so zámerom obce Hostovce predat' Miroslavovi Černayovi, nar. 10.3.1987 a manželke Diane Černayovej rod. Szegényovej, nar. 8.1.1995, novovytvorenú parcelu č.210/70 o výmere 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostovce, ktorá na základe GP č.106091/2022, zo dňa 28.6.2022, vznikla oddelením od pôvodnej parcely č.210/1 o ostatné plochy zapísané na LV č. 753 registra E KN, k.ú. Hostovce, za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>

#### **SCHVALUJE**

- spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná novovytvorená parcela č.210/70 sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľov Miroslava Černaya a manželky Diany Černayovej a do budúcnosti bude slúžiť ako predzáhradka rodinného domu

Pozemky sú vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Hostovce.

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
Proti: ----  
Zdržal(i) sa: ----  
Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
Ing. Silvia Kukučková  
starostka Obce Hostovce

K bodu programu č. 6

*Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Filip, Filipová*

## **Uznesenie č. 2023/2/6**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

**BERIE NA VEDOMIE** žiadosť o odkúpenie pozemku JUDr. Radoslavy Filipovej a JUDr. Františka Filipa

### **SÚHLASÍ**

- so zámerom obce Hostovce predat' JUDr. Radoslave Filipove rod. Machurkovej, nar. 3.3.1968 a JUDr. Františkovi Filipovi, nar. 12.11.1962, nehnuteľný majetok diel 1 o výmere 88 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenené od parcely registra „E“ číslo 210/1 k.ú. Hostovce, ktoré boli zamerané GP č.40/2022 zo dňa 24.5.2022, za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>

### **SCHVALUJE**

- spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti a to diel č.1 tvorí súčasť dvora (predzáhradky) žiadateľov a diel č.2 je súčasťou parcely, na ktorej sa nachádza časť rodinného domu žiadateľov

Pozemky sú vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužiteľné pre Obec Hostovce.

Hlasovanie:      Za: (4) Ďatko, Bc.Fazekašová, Gutman, Kollár  
                         Proti: ----  
                         Zdržal(i) sa: ----  
                         Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
Ing. Silvia Kukučková  
starostka Obce Hostovce



K bodu programu č. 7

*Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie - Švarbová*

### **Uznesenie č. 2023/2/7**

Obecné zastupiteľstvo v Hostovciach na svojom 2. rokovaní v roku 2023 dňa 28.3.2023

#### **SCHVAĽUJE**

- v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. podľa § 9a ods. 8 písm. e) prevod nehnuteľného majetku obce Hostovce a to parc.č. 1437/3 k.ú. Hostovce zapísanú v LV č. 529, v celosti Márii Švarbovej rod. Malinčíkovej, nar. 6.2.1972, bytom Hostovce 74, kde časť kúpnej ceny bude započítaná v zmysle vyplatenej kúpnej ceny dňa 23.9.1992 za výmeru 500 m<sup>2</sup> a kúpna cena za 74 m<sup>2</sup> bola stanovená na 8 €/ m<sup>2</sup>.

#### **KONŠTATUJE**

- že dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľke Márii Švarbovej bol odpredaj časti pozemku parc.č. 1437/3 k.ú. Hostovce o výmere 500 m<sup>2</sup> schválený uznesením č. 14/92 dňa 9.7.1992, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č.243-251-0066-88 vyhotovený v apríli 1988. Za uvedený pozemok žiadateľka zaplatila kúpnu cenu 8.900,- Kčs dňa 23.9.1992, ktorá o tejto skutočnosti predložila ústrižok o zaplatení. Ako uvádza žiadateľka Mária Švarbová vo svojej žiadosti, uvedenú parcelu si od obce Hostovce odkúpila, ale vklad do katastra nehnuteľností nebol uskutočnený.

Kupujúca Mária Švarbová nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky príslušné poplatky a iné náklady spojené s týmto prevodom majetku znáša kupujúca.

Hlasovanie:      Za: (3) Ďatko, Gutman, Kollár  
                          Proti: ----  
                          Zdržala sa (1): Bc. Fazekašová  
                          Neprítomná (1): Mgr.Kolníková

V Hostovciach dňa 28.3.2023



  
Ing. Silvia Kukučková  
starostka Obce Hostovce